

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2824/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
BR. PRIL:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

OIB: 69566160187

Adresa / sjedište: Radnička cesta 39, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041101064240 od 30. lipnja 2022. i Aneks br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041101064240 od 2. kolovoza 2022.

Iznos dospjele tražbine 224.372,72 (kn)

Glavnica 50,00 (kn) – naknada po ugovoru o kreditu

Kamate 224.322,72 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

21.739.151,59 (kn) – **cjelokupno potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi - zadužnici**

2. Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 7041101063295 od 15. travnja 2022.

Iznos dospjele tražbine 400.000,00 (kn)

Glavnica 400.000,00 (kn) – **potraživanje sadržano u ovršnoj ispravi – založnom pravu na nekretnini i zadužnici**

Kamate _____ 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 0,00 (kn)

3. Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom od 3. srpnja 2014. uz pripadajući I., II., III. i IV. Aneks ugovora (u IOS-u prikazano kao kredit br. 7062700005500)

Iznos dospjele tražbine _____ 15.337,69 (kn)

Glavnica _____ 14.887,19 (kn)

Kamate _____ 450,50 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 0,00 (kn)

4. Naknada za korištenje žiro računa br. 2386002-1119001478 i 2386002-1552003956 (Ugovor o platnim uslugama od 27. veljače 2014.).

Iznos dospjele tražbine _____ 390,10 (kn)

Glavnica _____ 390,10 (kn)

Kamate _____ 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga za sve gore navedene tražbine (od 1. do 4.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 22.363.524,31 (kn)

**zbroj cjelokupne tražbine navedene pod 1. i nenamirenog dijela tražbine navedene pod 2.
(21.963.524,31 kn + 400.000,00 kn)*

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica od 30. lipnja 2022. koja glasi na iznos od 26.500.000,00 HRK uvećano za kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda, Zagreb, pod br. OV-5657/2022 (za tražbinu navedenu pod 1.)

2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. travnja 2022. potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Martine Plastić, Zagreb, pod br. OV-3004/2022 za iznos od 11.686.811,32 HRK uvećano za kamate i troškove (u odnosu na tražbinu navedenu pod 2.)

3. Zadužnica od 15. travnja 2022. koja glasi na iznos od 11.686.811,32 HRK uvećano za kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, pod br. OV-2826/2022 (za tražbinu navedenu pod 2.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja od 7. travnja 2022. sklopljen između društva CENTAR FAKTOR d.o.o. kao ustupatelja i PODRAVSKE BANKE d.d. kao primatelja (dužnik/cesus: SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530 obaviješten je o cesiji preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom kojom se dokazuje izvršena dostava obavijesti te je na isti način obaviješten o opozivu ovlasti sukladno Ugovoru) – u odnosu na tražbinu navedenu pod 1.

2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. travnja 2022. potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Martine Plastić, Zagreb, pod br. OV-3004/2022 - u odnosu na tražbinu navedenu pod 2.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Novčano potraživanje u iznosu od 47.582.348,33 HRK koje vjerovnik CENTAR FAKTOR d.o.o. ima prema dužniku SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530 na temelju ugovora o zajmu, koje novčano potraživanje je ustupljeno PODRAVSKOJ BANCII d.d. radi osiguranja tražbine navedene pod 1.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, u ZK uložak br. 1832, katastarska općina Selnica, na kč.br. 1141, u naravi BUKOVEC (VOĆNJAK, STAMBENA ZGRADA K.B. 89 A, DVORIŠTE), sveukupne površine 1.849 m² (založno pravo upisano pod: Z-4990/2022) – u odnosu na tražbinu navedenu pod 2.

Iznos tražbine 22.363.524,31 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 16. studenog 2022.

Potpis vjerovnika

Renata Vinković, član Uprave

Goran Varat, član Uprave





PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR NAPLATE
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 18.10.2022.g.

DUŽNIK: CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 ZAGREB,
OIB: 69566160187, duguje Banci na dan 18.10.2022.godine,

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 7041101064240	21.739.151,59	kn
iznos duga – dospjele ugovorne kamate	224.322,72	kn
iznos duga – dospjele naknade	50,00	kn
ukupno:	21.963.524,31	kn

Dug u iznosu od **21.963.524,31 kn**, uvećan za ugovorne kamate od 19.10.2022.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospeljeća, obračunato sukladno zakonu od dana dospeljeća do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70411-01064240**

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 7041101063295	400.000,00	kn
ukupno:	400.000,00	kn

Dug u iznosu od **400.000,0 kn**, uvećan za ugovorne kamate od 19.10.2022.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospeljeća, obračunato sukladno zakonu od dana dospeljeća do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70411-01063295**

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu u broj 7062700005500	14.417,19	kn
iznos duga – dospjele zatezne kamate	450,50	kn
iznos duga – dospjele naknade	470,00	kn
ukupno:	15.337,69	kn

Dug u iznosu od **15.337,69 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate sukladno zakonu od 19.10.2022.g. do dana uplate, potrebno je platiti na račun broj

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70627-00005500**

iznos duga – naknade po žiro računu broj 2386002-1119001478	327,10	kn
iznos duga – naknade po žiro računu broj 2386002-1552003956	63,00	kn
ukupno:	390,10	kn

Dug u iznosu od **390,10 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 19.10.2022.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

U Koprivnici, 16.11.2022.g.

ZA BANKU:

Referent naplate
Zrinko Tensek

Direktor Direkcije
Anina Petarini Vujnović

PODRAVSKA BANKA d.d.
31
KOPRIVNICA



PODRAVSKA BANKA d.d.

SEKTOR NAPLATE

DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 18.10.2022.g.

DUŽNIK: CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 ZAGREB,
OIB: 69566160187, duguje Banci na dan 18.10.2022.godine,

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 7041101064240	21.739.151,59	kn
iznos duga – dospjele ugovorne kamate	224.322,72	kn
iznos duga – dospjele naknade	50,00	kn
ukupno:	21.963.524,31	kn

Dug u iznosu od **21.963.524,31 kn**, uvećan za ugovorne kamate od 19.10.2022.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospelja, obračunato sukladno zakonu od dana dospelja do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-01064240

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 7041101063295	400.000,00	kn
ukupno:	400.000,00	kn

Dug u iznosu od **400.000,0 kn**, uvećan za ugovorne kamate od 19.10.2022.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospelja, obračunato sukladno zakonu od dana dospelja do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-01063295

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu u broj 7062700005500	14.417,19	kn
iznos duga – dospjele zatezne kamate	450,50	kn
iznos duga – dospjele naknade	470,00	kn
ukupno:	15.337,69	kn

Dug u iznosu od **15.337,69 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate sukladno zakonu od 19.10.2022.g. do dana uplate, potrebno je platiti na račun broj

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70627-00005500**

iznos duga – naknade po žiro računu broj 2386002-1119001478	327,10	kn
iznos duga – naknade po žiro računu broj 2386002-1552003956	63,00	kn
ukupno:	390,10	kn

Dug u iznosu od **390,10 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 19.10.2022.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

U Koprivnici, 16.11.2022.g.

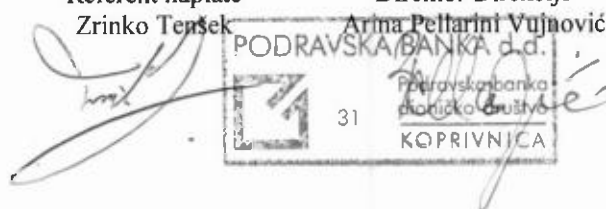
ZA BANKU:

Referent naplate

Zrinko Tenšek

Direktor Direkcije

Arina Pellarini Vujanović



UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVA

- sklopljen između: **Podravske banke d.d., 48 000 Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka)
- CENTAR FAKTOR d.o.o., 10 000 Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187**, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, OIB: 91092078000 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)
- 1. Iznos kredita:** = 11.686.811,32 kuna
(slovima: jedanaest milijuna šestoosamdeset šest i sućasamsto jedanaest kuna i trideset dvije i lpe)
- 2. Namjena kredita:** Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva
- 3. Način korištenja:** Isplata u skladu s nalogom Klijenta
- 4. Rok korištenja:** 01.06.2022. godine.

Korisniku kredita/Založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita/Založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita/Založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz Dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita/Založnog dužnika, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita/založnom dužniku.

5. Način vraćanja: U jednakim mjesečnim ratama, počevši od 01.07.2022. godine. Obroci su izraženi u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 01.06.2026. godine.

Korisnik kredita/Založni dužnik je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita/Založni dužnik s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne

na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje naplate:

- jedna obična zadužnice Korisnika kredita/Založnog dužnika na iznos 11.686.811,32 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika
- ugovor o cesiji sklopljen između Podravske banke d.d kao Cesionara, društva Centar faktor d.o.o. kao Cedenta koji prenosi svoju tražbinu prema dužniku društvu Drvotrada d.o.o. kao Cesusu te ga upućuje da potraživanje koje ima prema Cedentu u iznosu od 11.686.811,32 kn, uplaćuje umjesto njemu, na kreditnu partiju Dužnika-Cedenta, s plaćanjem u ratama, sukladno otplatnom planu Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva koji će biti sastavni dio Ugovora o cesiji. Radi osiguranja uredne otplate svog potraživanja uplatama direktno u partiju kredita koji Cedent ima u Podravskoj banci d.d., radi osiguranja uredne otplate Cesus je dužan izdati jednu običnu zadužnicu u iznosu od 11.686.811,32 kn u korist Podravske banke d.d. kao osiguranje plaćanja po kreditu u kojem je Cedent dužnik

- Zasnivanje zalogu na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303496, Selnica, Broj ZK uložka: 1832 u naravi: Rbr. 1., broj zemljišta (kat. čestice) 1141, Bukovec 1849 m², voćnjak 299 m², stambena zgrada k.b. 89 a 111 m² i dvorište 1439 m², sveukupno 1849 m². 2. Vlasnički dio: 1/1 Centar faktor d.o.o., OIB: 69566160187, Radnička cesta 39, 10 000 Zagreb.

ODSTUPANJE: naknadna procjena predmetne nekretnine, bez otvaranja globalnog kolaterala, bez police osiguranja vinkulirane u korist Banke. Isplata na temelju potpisanog Ugovora, uz obvezu potpisivanja i solemnizacije Sporazuma u roku 20 dana od dana potpisivanja Ugovora.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita/Založni dužnik uvjetovan je naknadno, po upisu zalogu dostaviti u roku 30 dana dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/Založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka te ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita radi namirenja troškova po obračunu Banke.

8. Redovne kamate: 3,50 % godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita/Založnom dužniku na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijecha pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,10% od iznosa odobrenog kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
 - osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
 - dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
 - unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
 - platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
 - odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.
- Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založene nekretnine i pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita/Založnog kredita Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina i pokretnina, koji je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojim kuskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kuskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

- kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljavaja da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Korisnik kredita/Založni dužnik dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/Založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/Založnim dužnikom, a naročito ako :

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)

- Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita/Založni dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuračena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

14. Nadležan sud:

15. Osnova ugovora:

U Zagrebu, 15.04.2022. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

10 000 Zagreb, Radnička cesta 39

OIB: 69566160187

zastupano po članu uprave Goranu Kovačiču

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

ZA BANKU:

Martina Borović

Matej Beljan

17-PODREŠENJE DOKAZA
KUPNO DOKAZO KOPRIVICA
KOPRIVICA CENTAR ZAGREB 4

UGOVOR O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA

sklopljen između: **Podravske banke d.d., 48 000 Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154,**
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
CENTAR FAKTOR d.o.o., 10 000 Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187,
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1. Iznos kredita: = **26.500.000,00 kuna**
(slovima: dvadesetšestmilijunapetstotisućakuna i 0/100)

2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva

3. Način korištenja: Isplata u skladu s nalogom klijenta

4. Rok korištenja: 30.06.2022. godine.

Korisniku kredita stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog nenamjenskog a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalame kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao i Korisniku kredita.

5. Način vraćanja: jednokratno dana 30.07.2022. godine

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok vraćanja: 30.07.2022. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje naplate:

- 1 obična zadužnica Korisnika kredita, na iznos 26.500.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, solemnizirane kod javnog bilježnika

-Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja potpisan dana 07.04.2022. godine između tvrtke Centar faktor d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb OIB: 69566160187 i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, a tvrtka Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 potpisala je povratnicu obavijesti o cesiji od 11.04.2022. godine i potpisala povratnicu obavijesti o opozivu ovlasti od dana 12.04.2022. godine za navedenu cesiju.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost te smatrati aktualnog vlasnika Dužnika u trenutku sklapanja ovog Ugovora osobnim jamcem platcem.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita, Jamac platca potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijecu iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita i Jamca platca

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu Korisnik kredita i Jamac platca su suglasni i izričito dozvoljavaju da to učini Banka te ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita, Jamac platca dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita i Jamac platca imaju u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita i Jamca platca radi namirenja troškova po obračunu Banke odnosno pokrenuti ovhu na svoj njihovoj imovini.

8. Redovne kamate:

3,50% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospijecu kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,10% od iznosa odobrenog kredita. Bez jednokratne naknade za vođenje kredita u iznosu 250,00 kuna i bez naknade za korištenje dugoročnih kredita. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr)

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,

b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)

-nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- f) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.
- g) Kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- h) Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Jamac platca 1 potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Jamac platca 1 dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.
- i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita, i Jamca platca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Jamcu platcu 1 preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita i Jamac platca propuste obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita, i Jamca platca ovog ugovora, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

14. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvamo i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

15. Osnova ugovora:

Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-MB/00760-2022. od 30.06.2022. godine. Ugovor je sastavljen u četiri jednakih primjeraka, od kojih su dva za Banku, a po jedan primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 30.06.2022. godine.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Dean Tomić

Goran Kovačić

PODRAVSKA BANKA d.d.

Matej Beljan

Marina Borović

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

019 69566160187

PODRAVSKA BANKA
POSREDOVAČKO DRUŠTVO ZAPOSREDOVANJE
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1

PODRAVSKA BANKA d.d., Opatička 3, 48 000 Koprivnica, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka),

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10 000 Zagreb, OIB: 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

GRADNJA MANAGEMENT d.o.o., Gračansko šetalište 8, 10 000 Zagreb, OIB: 74617729665, koje zastupa Damir Kerep (u daljnjem tekstu: Jamac platca 1)

VEGA DUAL d.o.o., Šijakovinska ulica 8, 10 000 Zagreb, OIB: 33869438096, koje zastupa Denis Fajdetic (u daljnjem tekstu: Jamac platca 2)

TERRA MERCATURA d.o.o., Ulica Ivana Šibla 16, 10 000 Zagreb, OIB: 36782617352, koje zastupa Dario Plavljanić (u daljnjem tekstu: Jamac platca 3)

ANEKS br. 1
UGOVORA O KREDITU ZA OBRтна SREDSTVA/TRAJNA OBRтна SREDSTVA
br. 70-411-0106424.0

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita dana 30.06.2022. godine sklopili Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0

II

Temeljem ovog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0 od 02.08.2022. godine, mijenja se Ugovor o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0 od dana 30.06.2022. godine u sljedećem:

Članak 6. osnovnog Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva mijenja se i glasi:

6. Krajnji rok vraćanja: 31.01.2023. godine.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez potrebe za sklapanjem aneksa ovog Ugovora.

Članak 7. osnovnog Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva mijenja se i glasi:

7. Osiguranje naplate:

- 1 obična zadužnica Korisnika kredita, na iznos 26.500.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, solemnizirane kod javnog bilježnika

- Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja potpisan dana 07.04.2022. godine između tvrtke Centar faktor d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb OIB: 69566160187 i Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154, s obavijesti Cesusu tvrtki Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530 o cesiji od 11.04.2022. godine kod koje cesije je upućena obavijest o opozivu ovlastidana 12.04.2022. godine za navedenu cesiju

- 1 obična zadužnica Jamca platca 1, na iznos 22.000.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, solemnizirane kod javnog bilježnika

- 1 obična zadužnica Jamca platca 2, na iznos 22.000.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, solemnizirane kod javnog bilježnika

- 1 obična zadužnica Jamca platca 3, na iznos 22.000.000,00 kn, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, solemnizirane kod javnog bilježnika

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost te smatrati aktualnog vlasnika Dužnika u trenutku sklapanja ovog Ugovora osobnim jamcem platcem.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih i deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 2 su suglasni i izričito dozvoljavaju da to učini Banka te ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 imaju u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 radi namirenja troškova po obračunu Banke odnosno pokrenuti ovhu na svoj njihovoj imovini.

III

Ostale odredbe Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0 od 29.07.2022. godine ostaju i dalje na snazi.

IV

Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0 odobren je temeljem Odluke Banke broj T-0797-TU/00858-2022 od 28.07.2022. godine.

Ovaj Dodatak Ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka te Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3 po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 02.08.2022. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

Direktor: Goran Kovac

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: 69566160187

ZA BANKU:

Matej Beljan

Ivan Kalajdžić

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO ZAGREB
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB

JAMAC PLATAC 1:

GRADNJA MANAGEMENT d.o.o.

Direktor: Damir Kerep

GRADNJA MANAGEMENT

d.o.o.

Zagreb

OIB: 74617729665

JAMAC PLATAC 2:

VEGA DUAL d.o.o.

Direktor: Denis Fajdetić

VEGA DUAL d.o.o.

JAMAC PLATAC 3:

TERRA MERCATURA d.o.o.

Direktor: Dario Plavljanić

TERRA MERCATURA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: CENTAR FAKTOR d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Radnička cesta 39, Zagreb (Grad Zagreb) _____

OIB: 69566160187 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica) _____

OIB: 97326283154 _____

u iznosu glavnice od: ¹ 26.500.000,00 kn (slovima: dvadesetšestmilijunapetstotisućakuna i 0/100) _____

uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106424.0 _____

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,49% godišnje, promjenjiva _____

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. _____

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. _____

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

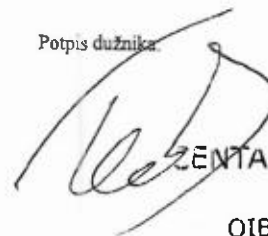
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.06.2022. g.

Potpis dužnika



CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-5657/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, zastupano po prokuristu **DEAN TOMIĆ**, OIB 61989888712, **ZAGREB, GRAB ZAGREB, KRIŠKA ULICA 51**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115021190 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Solemnizacija izvršena na izričit zahtjev stranke. Sukladno čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu stranka upozorena na posljedice, odnosno na ograničenja ovlasti na zastupanje društva od strane prokurita sukladno odredbama čl.47 Zakona o trgovačkim društvima.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 30.06.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



**PRAVNE OSOBE
SPORAZUM O ZALOGU NEKRETNOSTI**

KG REV:11/2020.

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Ivanu Jelčić iz Zagreba, Poljanički prilaz 6, OIB: 05160710915, osobna iskaznica broj: 114480342 izdana od PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: CENTAR FAKTOR d.o.o., 10 000 Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, OIB: 91092078000 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)-----

sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNOSTIMA**

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106329.5 (slovima: sedamnapovlakačetirijedanjedanpovlakanulajedannulašesttridvadevettočkapet) od dana 15.04.2022. godine (slovima: petnaestogtravnjadvijetisućdvadesetdrugogodine), (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od = 11.686.811,32 kn (slovima: jedanaestmilijunašestoosamdesetšeststisućaoamstojedanaestkuna i 32/100), uvećano za redovnu kamatu od 3,50% (slovima: trizarezpedesetpostotnapoen) godišnje, fiksna, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog Sporazuma je 01.06.2026. godine (prvoglipnjadvijetisućdvadesetšestogodine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 6. i 12. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303496, Selnica, u z.k.ul.br. 1832, k.č. br. 1141, u naravi: Bukovec 1849 m2, voćnjak 299 m2, stambena zgrada k.b. 89 a 111 m2 i dvorište 1439 m2, sveukupno 1849 m2, te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvatku Općinskog suda Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303496, Selnica od 25.04.2022. godine (slovima: dvadesetpetogtravnjadvijetisućdvadesetdruge), koji jer prilog ovog akta.-----

3.2. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita/Založnog dužnika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Katastarska općina: 303496, Selnica, u z.k.ul.br. 1832, k.č. br. 1141, u naravi: Bukovec 1849 m2, voćnjak 299 m2, stambena zgrada k.b. 89 a 111 m2 i dvorište 1439 m2, sveukupno 1849 m2, u vlasništvu Korisnika kredita/Založnog dužnika.-----

3.3. Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopušta Vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 3.2. ovog Sporazuma u svoju korist.-----

[Handwritten signature]

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da je Vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog Sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovora o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106329.5-----

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma Vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 4.1. i čl. 6. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine Vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu Vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

6.2. Smatrat će se da je Vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, uputi otkaz Ugovora o kreditu Korisniku kredita/Založnom dužniku, putem preporučene pošiljke s naznakama adresa Korisnika kredita/Založnog dužnika, iz ovog Sporazuma, da je zbog propusta Korisnika kredita/Založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog Sporazuma odnosno iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti Vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li ju je Korisnik kredita/Založni dužnik, primio, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Sporazuma.---

6.3. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik, su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako Vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da je Korisnik kredita/Založni dužnik, ovlašten nastaviti koristiti nekretninu opisane u čl. 3.1. ovog Sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan Korisnik kredita/Založni dužnik, izdati valjano Brisovno očitovanje, kada Korisnik kredita/Založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu Vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje tijekom trajanja ovog Sporazuma i ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti Vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema ovom Sporazumu upućivati Korisnik kredita/Založni dužnik, preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita/Založnom dužniku, navedenu u ovom Sporazumu.-----

9.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom Sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a Korisnik kredita/Založni dužnik, nije Vjerovnika obavijestio o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada Vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio otkaz Ugovora o kreditu, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Sporazumom.-----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 10.

10.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i visina tražbine Vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Vjerovnika.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik, su suglasni da se ovaj Sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog Sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Sporazuma, a koje nisu izvršene u ovim Sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

11.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 12.

12.1. Troškove sklapanja ovog Sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim Sporazumom obvezuje se podmiriti Korisnik kredita/Založni dužnik.-----

Članak 13.

13.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 14.

14.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita/Založni dužnik 1 (jedan) primjerak dok ostali služe u administrativne svrhe, koje u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.--

U Zagrebu, 25.04.2022. godine (slovima: dvadesetpetogtravnjadvjetisućdrugogodine)

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

10 000 Zagreb, Radnička cesta 39

OIB: 69566160187

zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187 2

ZA BANKU:

Izvršni direktor sektora
poslova s poslovnim subjektima
Ivan Jelčić

 **KOMERCIJALNA BANKA**
POSLOVNO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 4





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Izdanje na dan: 24.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Broj ZK uložka: 1832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-783/2022

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	1141	BUKOVEC			1849	
		VOĆNJAK			299	
		STAMBENA ZGRADA K.B. 89 A			111	
		DVORIŠTE			1439	
		UKUPNO:			1849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 13.06.2014.g. Z-2800/2014/1832	
1.1	Na temelju člana 174. st.1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da se za stambenu zgradu koja je upisana u zemljišnu knjigu ne izdaje akt za uporabu odnosno da je priložena Potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera o izvedbi građevine br. kl. 361-04/13-01/3 ur.br. 2109/1-13/3-13-02 od 08.02.2013. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	CENTAR FAKTOR D.O.O., OIB: 69566160187, RADNIČKA CESTA 39, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2022.



PODRAVSKA BANKA

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, tel. +385 72 655 000, fax. +385 72 655 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 97326283154, MB: 3015904, IBAN: HR6323860021000010160, S.W.I.F.T. CODE: POKCHR2X

PUNOMOĆ

Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, MBS: 010000486; OIB: 97326283154, zastupana po članovima Uprave Renati Vinković i Danielu Ungeru,

o p u n o m o ć u j e

IVANA JELČIĆA iz Zagreba, Poljanički prilaz 6, OIB: 05160710915, osobna iskaznica broj: 114480342 izdana od PU Zagrebačka

da u ime i za račun Podravske banke d.d.:

- potpisuje ugovore o kreditima, odobrene od strane ovlaštenih osoba Podravske banke d.d.
- podnosi na solemnizaciju ugovore o kreditu,
- potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Podravska banka d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Podravske banke d.d. zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama, zasnjuje založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo na pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima, te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu,
- potpisuje Sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
- potpisuje i podnosi prijedloge nadležnom sudu u zemljišnoknjižnim predmetima za upis založnog prava na nekretninama
- potpisuje brisovna očitovanja u ime Banke za brisanje uknjiženih tereta i fiducijarnog vlasništva Banke zasnovanog u svrhu osiguranja novčanih tražbina.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, ali ne dulje od jedne godine od dana izdavanja.

Koprivnica, 03. ožujka 2022. godine.

Član Uprave Banke
Renata Vinković



Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave
PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-
križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član
Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička
3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-
križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1730/2022
Koprivnica, 03.03.2022.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć - ovjerena pod brojem OV-1730/2022 dana 03.03.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev
stranke: **DANIEL UNGER**, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao
član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica,
Opatička 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113651781 PU Koprivničko-
križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1731/2022
Koprivnica, 03.03.2022.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-3004/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine) kao Korisnik Kredita/Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 25. travnja 2022. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Potvrđujem da se ispravi prilaže preslika izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet založnog prava, kao i preslika Punomoći za punomoćnika Podravske banke d.d.- Ivana Jelčića.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 7.150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.787,50 kn.

Zagreb, 25.04.2022.



ft



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4990/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom z.k. referentu Mirjani Herman-Makovec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CENTAR FAKTOR d.o.o., OIB: 69566160187, Radnička cesta 39, Zagreb, radi uknjižbe prava zaloge, zaprimljenog dana 25.04.2022. god.;

r i j e š i o j e

I. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.04.2022.g., dopušta se:

u z.k. ulošku broj 1832 katastarske općine Selnica
kčbr. 1141 Bukovec ukupne površine od 1849 m²
voćnjak od 299 m²
stambena zgrada k.b. 89A od 111 m²
dvorište od 1439 m², u 1/1 dijela

na nekretnini tvrtke CENTAR FAKTOR d.o.o., OIB: 69566160187, Radnička cesta 39, Zagreb,

-uknjižba prava zaloge u iznosu od 11.686.811,32 kn (slovima:
jedanaestmilijunašestoosamdesetšestisućaošamstojedanaestkuna i 32/100) uvećano za
redovnu kamatu od 3,50% (slovima:trizarezpedesetpostotnapoena) godišnje, fiksna te druge
kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu,

za korist: PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Čakovcu, 26. travnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirjana Herman-Makovec v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, 10000 Zagreb
2. Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, Ispostava Čakovec, 40000 Čakovec, O. Keršovanija 11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.04.2022 07:46

**Serijski broj
certifikata**

50334730470896783438476241092433389467

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z138132871871bd42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 26.04.2022. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Broj ZK uložka: 1832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4990/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1141	BUKOVEC			1849	
		VOČNJAK			299	
		STAMBENA ZGRADA K.B. 89 A			111	
		DVORIŠTE			1439	
		UKUPNO:			1849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 13.06.2014.g. Z-2800/2014/1832	
1.1	Na temelju člana 174. st.1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da se za stambenu zgradu koja je upisana u zemljišnu knjigu ne izdaje akt za uporabu odnosno da je priložena Potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera o izvedbi građevine br. kl. 361-04/13-01/3 ur.br. 2109/1-13/3-13-02 od 08.02.2013. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	CENTAR FAKTOR D.O.O., OIB: 69566160187, RADNIČKA CESTA 39, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-4990/2022	11.686.811,32 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2022. Uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 11.686.811,32 kn (slovima: jedanaestmilijunašestoosamdesetšestisućaoamstojedanaestkuna i 32/100) uvećano za redovnu kamatu od 3,50% (slovima:trizarezpedesetpostotnapoena) godišnje, fiksna te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA		

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
članak 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3040/2022

Zagreb, 26.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Martina Plastić

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Ivana Podobnik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Radnička cesta 39, Zagreb (Grad Zagreb)

OIB: 69566160187

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PODRAVSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Opatička 3, 48000 Koprivnica (Grad Koprivnica)

OIB: 97326283154

u iznosu glavnice od: ¹ 11.686.811,32 kn (slovima: jedanaestmilijunašestoosamdesetšesttisućaoamstojedanaestkuna i 32/100)

uvećanom za: ² kamate i naknade sukladno Ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva br. 70-411-0106329.5

te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,49% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 15.04.2022. g.

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB: 69566160187

2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2826/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE**, **IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP **DARUVAR**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 16.11.2022. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Broj ZK uložka: 1832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11471/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1141	BUKOVEC VOĆNJAK STAMBENA ZGRADA K.B. 89 A DVORIŠTE			1849 299 111 1439	
		UKUPNO:			1849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 13.06.2014.g. Z-2800/2014/1832	
1.1	Na temelju člana 174. st.1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da se za stambenu zgradu koja je upisana u zemljišnu knjigu ne izdaje akt za uporabu odnosno da je priložena Potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera o izvedbi građevine br. kl. 361-04/13-01/3 ur.br. 2109/1-13/3-13-02 od 08.02.2013. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 CENTAR FAKTOR D.O.O., OIB: 69566160187, RADNIČKA CESTA 39, 10000 ZAGREB	
2.2	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-11471/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-2824/2022-11 18.10.2022. - zabilježba otvaranja predstečajnog postupka	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-4990/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.04.2022, Uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 11.686.811,32 kn (slovima: jedanaestmilijunašestoosamdesetšestisućaosamstojedanaestkuna i 32/100) uvećano za redovnu kamatu od 3,50% (slovima:trizarezpedesetpostotnapoena) godišnje, fiksna te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	11.686.811,32 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2022.

Podravska banka dioničko društvo Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3

MB: 3015904 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB: 97326283154

i

CENTAR FAKTOR d.o.o., Milana Artičeka 21/a, Zagreb

Matični broj: 02673207, OIB: 69566160187

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 30.000,00 kuna
RAČUN KARTICE: 7062700005500
DAN NAPLATE: 15-og u mjesecu
NAKNADE: bez članarine za prvu godinu korištenja

OSIGURANJE NAPLATE: -1 bjanko akceptirana mjenice Korisnika kredita Centar faktor d.o.o. ,
OIB: 69566160187 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita Centar faktor d.o.o. OIB: 69566160187
na iznos od 50.000,00 kn-a, solemnizirana kod javnog bilježnika

Članak 2.

Korisnik kartice se obvezuje da će limit po kartici koristiti isključivo putem MasterCard Corporate kartice s odgodom (u daljnjem tekstu: Kartica) koja je vlasništvo Banke.

Kartica glasi na ime i nije prenosiva. Korisnik kartice snosi sav rizik i posljedice od neovlaštenog korištenja Kartice.

Kartica se može koristiti u granicama odobrenog limita za bezgotovinska plaćanja roba i usluga na prodajnim mjestima u zemlji i inozemstvu s istaknutom oznakom MasterCard, za podizanje gotovine na bankomatima i EFTPOS terminalima u zemlji i inozemstvu, za isplatu gotovine u Hrvatskim poštama te u podružnicama banaka diljem svijeta. Banka utvrđuje iznos limita koji se dnevno može koristiti putem bankomata ili EFTPOS terminala. Maksimalni dnevni limiti transakcija nalaze se u prilogu Ugovora.

Članak 3.

Rok korištenja limita je 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važenja Kartica krajnjih korisnika, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Kartica ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 4.

Plaćanje obveza po Kartici je mjesečno. O učinjenim troškovima i dospjelim obvezama Banka će izvijestiti Korisnika kartice putem MasterCard izvotka.

Dospjeli dug se smatra uredno podmirenim ako se uplata izvrši u pravilu putem trajnog naloga ili izuzetno samostalnom uplatom najkasnije s danom naplate sukladno Članku 1.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja iz ovog Ugovora, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama a koje su dostupne korisniku kartice na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti korisnika kredita u pismenom obliku o izmjenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim korisnicima kredita.

Članak 5.

Banka za izdanu Karticu zaračunava godišnju članarinu.

Banka zadržava pravo na naplatu dodatnih naknada sukladno izmjenama Odluke o tarifi naknada Podravske banke d.d.. na način da iznos članarine i naknade skida s računa Korisnika kartice, po dospijeću članarine i naknade, bez posebne suglasnosti Korisnika kartice, a Korisnik kartice daje svoju izričitu suglasnost za takvu naplatu, potpisom na ovom Ugovoru.

Korisnik kartice je suglasan da se naknade obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kartice upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ugovorni odnos.

Korisnik kartice se obvezuje obavljati platni promet u visini 50 %.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti:

- Korisnik kartice dužan je unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama, promjenama sjedišta/adrese i svim promjenama vezanima uz krajnje Korisnike kartica.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje primitak kartica za krajnje korisnike s pripadajućim PIN-om (tajni broj).
- Korisnik prihvaća da PIN pojedinog krajnjeg korisnika Kartice utipkan i provjeren na bankomatu ili EFTPOS terminalu, odnosno potpis kod transakcije na im-printeru ili na EFTPOS terminalu koji nema PIN modul bude isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi prilikom terećenja računa Korisnika kartice.
- U slučaju gubitka ili krađe Kartice, Korisnik kartice se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku na broj telefona 062/655-155 ili incident prijaviti MBU d.o.o. na broj telefona 01/4803-699. Kod telefonske prijave Korisnik kartice treba navesti broj Kartice kako bi Banka onemogućila njeno daljnje korištenje, a prijavu nestanka Kartice treba i pismeno potvrditi.
- Korisnik kartice odgovara za sve utroške, odnosno podizanje gotovine na bankomatima, nastale neovlaštenim korištenjem kartice do prijave gubitka ili krađe kartice, a nakon prijave, korisnik kartice ne odgovara za nastale utroške.
- Korisnik kartice je odgovoran za štete nastale nepažljivim korištenjem Kartice te snosi sve troškove koji iz toga proizlaze.
- Reklamacije koje proizlaze iz korištenja Kartice, Korisnik kartice rješava prijavom Banci najkasnije 30 dana od datuma MasterCard izvotka. Sve troškove reklamacijskog postupka snosi Korisnik kartice. U slučaju priznatih reklamacija, za iznos sporne transakcije Banka će odobriti račun Kartice. Reklamacije u svezi kvalitete robe ili usluge Korisnik kartice rješava s trgovcem.
- Popis krajnjih Korisnika kartica s pojedinačnim računima i limitima nalazi se u dodatku Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- U slučaju dospjelih, a neizmirenih dugovanja po kreditu, Korisnik kartice neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika kartice, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kartice, te ovlaštene

organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kartice, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Korisnika kartice u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

- Banka ima pravo naknadno tražiti i druge instrumente osiguranja, a Korisnik kartice ih je dužan dostaviti.
 - Prihvaćanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom, koje su sastavni dio ovog Ugovora kao i njihove naknadne izmjene i dopune. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje Kartice, dužan je Karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti o izmjeni i dopuni i podmiriti sva dospelja i nedospelja potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartice sukladno izmijenjenim i dopunjenim Općima pravilima i uvjetima. Korisnik kartice kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga.
 - Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se Opća pravila i uvjeti za izdavanje i korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom i drugi akti Banke.
 - Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati Ugovor i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i naknadama o roku kojega sama odredi, ako se Korisnik kartice za vrijeme ovog ugovornog odnosa ne pridržava odredbi Ugovora i Općih pravila i uvjeta za korištenje MasterCard Corporate kartice s odgodom te ako postane kreditno nesposoban. Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kartice za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospelje obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospeljih obveza ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospeljim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza.
 - Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kartice preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kartice propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
- Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospeljom u cjelosti.
- U tom slučaju, Korisnik kartice dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.
- Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine.
- Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice daje Banci izričitu suglasnost da ona može kompletnu obradu prometa i stanja po računima i obavještavanje Korisnika kartice o istom povjeriti trećoj osobi, koja će iste podatke u obliku dogovorenih izvoda o prometu i stanju na računu dostavljati na njegovu adresu, a Banka se obvezuje zaštititi navedene podatke kao poslovnu tajnu od svakog neovlaštenog pristupa.

Članak 7.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Korisnik kredita također svojim potpisom potvrđuje da mu je Banka predočila besplatan nacrt ovog Ugovora, upoznala ga sa svojim drugim kreditnim proizvodima te ga posebice upoznala s informacijama iz članka 306. stavka 4. Zakona o kreditnim institucijama, koje su sve sadržane u ovom Ugovoru. Nakon upoznavanja Korisnika kredita s informacijama iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik kredita odlučio se na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Korisnika kartice, a 2 za Banku te ga ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 03.07.2014.g.

KORISNIK KARTICE :

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Matični broj: 02673208, OIB:
69566160187
Zastupan po direktoru Borisu
Abramović

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187 1

BANKA:

Dora Bubanj Mila Butigan

The block contains a circular bank stamp with the text "POSREDOVANJE BANKA" and "POSREDOVANJE BANKA" repeated. There are two handwritten signatures over the stamp.

Podravska banka d.d. Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, Matični broj: 3015904
(u daljnjem tekstu: Banka),

CENTAR FAKTOR d.o.o., Trpinjska 5a, 10 000 Zagreb, Matični broj: 02673207, OIB: 69566160187
(u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklapaju

**I Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartice
s odgodom
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

I

Dana 03.07.2014. godine Banka, Korisnik sklopili su Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom broj 7062700005500 te pripadajući I dodatka Ugovoru 7062700005500 i II dodatak Ugovoru 7062700005500.

II

Temeljem ovog I. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom od 24.05.2018. godine i III dodatka Ugovoru 7062700005500, mijenja se Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartici s odgodom 7062700005500 od 03.07.2014. godine, I dodatka Ugovoru 7062700005500 i II dodatka Ugovoru 7062700005500 u sljedećem:

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 35.000,00 kuna
RAČUN KARTICE: 7062700005500
DAN NAPLATE: 15-og u mjesecu
NAKNADE: bez članarine za prvu godinu korištenja
OSIGURANJE NAPLATE: -1 bjanko akceptirana mjenice Korisnika kredita Centar faktor d.o.o.,
OIB: 69566160187 s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita Centar faktor d.o.o. OIB: 69566160187
na iznos od 50.000,00 kn-a, solemnizirana kod javnog bilježnika

III

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim I. Dodatkom Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom od 03.07.2014. godine ostaju i dalje na snazi.

IV

I. Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom broj 7062700005500 od 24.05.2018. godine odobren je Odlukom Banke broj T-0797-MB/00663-2018 od 23.05.2018. godine, te stupa na snagu danom donošenja.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 24.05.2018. godine.

KORISNIK KARTICE :

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Matični broj: 02673208,
OIB: 69566160187

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187 2

BANKA:

Martina Borović Dora Bubanj

 
PODRAVSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Podravska banka d.d. Koprivnica, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, Matični broj: 3015904 (u daljnjem tekstu: Banka),

i

Centar faktor d.o.o., Radnička cesta 39, 10 000 Zagreb, OIB: 69566160187
(u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklapaju

**II Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju
MasterCard Corporate kartice
s odgodom
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

I

Dana 03.07.2014. godine Banka, Korisnik sklopili su Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom broj 7062700005500, i I dodatka Ugovoru 7062700005500, a dana 24.05.2018. godine II dodatak Ugovoru 7062700005500 i III dodatak Ugovoru 7062700005500.

II

Temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom od 19.08.2020. godine i IV dodatka Ugovoru 7062700005500, mijenja se Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartici s odgodom 7062700005500 od 03.07.2014. godine, i I dodatka Ugovoru 7062700005500, te II dodatka Ugovoru 7062700005500 i III dodatak Ugovoru 7062700005500 od dana 24.05.2018. godine u sljedećem:

Članak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

UVJETI IZDAVANJA I VRSTE KARTICA

Vrsta kartice:	Charge
Iznos limita:	50.000,00 kn
Račun kartice kredita:	7062700005500
Dan naplate:	15. u mjesecu
Datum sklapanja Ugovora:	19.08.2020.
Trajanje Ugovora:	do opoziva, a Kartica vrijedi do posljednjeg dana naznačenog mjeseca i godine

OSIGURANJE NAPLATE:

jedna bjanko potpisana mjenica Korisnika kartice s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
javnobilježnički solemnizirana bjanko zadužnica Korisnika kartice na iznos od 50.000,00 kn

MasterCard Corporate kartica s odgodom – kartica na osnovi odobrenog limita potrošnje. Limit potrošnje je maksimalni iznos do kojega korisnik kartice može trošiti u bilo kojem trenutku važenja kartice.

Zamjenska kartica – Kartica koja se izdaje Korisniku kartice zbog isteka roka važenja ili na zahtjev Korisnika kartice zbog gubitka, krađe ili oštećenja kartice.

Korisnik kartice – poslovni subjekt koji je s Bankom ugovorio upotrebu kartice.

Krajnji korisnik kartice – fizička osoba čije je ime otisnuto na kartici koju Korisnik kartice imenuje u Pristupnici i za koju određuje limit potrošnje u zemlji i inozemstvu.

III

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim II. Dodatkom Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom od 19.08.2020. godine ostaju i dalje na snazi.

IV

II. Dodatak Ugovoru o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom broj 7062700005500 od 19.08.2020. godine odobren je Odlukom Banke broj T-0797-BM/00865-2020 od dana 04.08.2020. godine, te stupa na snagu danom donošenja.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, Korisnik kredita 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 19.08.2020. godine.

KORISNIK KARTICE :

CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB: 69566160187

Zastupa po članu uprave

Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

2

BANKA:

Martina Borović Dora Kovačić



III dodatak Ugovoru 7062700005500
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica
i
CENTAR FAKTOR d.o.o.,
Trpinjska 5a, Zagreb
Matični broj: 02673207, OIB: 69566160187

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700005500	12.500,00	91092078000	Kovačić Goran
7062700005500	12.500,00	07988928777	Vičić Valentin
7062700005500	5.000,00	36721749515	Sudar Damir
7062700005500	5.000,00	61989888712	Tomić Dean

U Zagrebu, 24.05.2018. godine

KORISNIK KARTICE:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
Matični broj: 02673208,
OIB: 69566160187
Zastupan po članu uprave
Goranu Kovačiću

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

2

BANKA:
Martina Borović Dora Bubanj

KORISNIK CENTAR FAKTOR
7062700005500

IV dodatak Ugovoru 7062700005500
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

i
CENTAR FAKTOR d.o.o.,
Radnička cesta 39, Zagreb
Matični broj: 02673207, OIB: 69566160187

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700005500	17.500,00	91092078000	Kovačić Goran
7062700005500	12.500,00	07988928777	Vičić Valentin
7062700005500	5.000,00	61989888712	Tomčić Dean
7062700005500	5.000,00	48711072707	Goran Jambrešić

U Zagrebu, 19.08.2020. godine

KORISNIK KARTICE:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
OIB: 69566160187
Zastupan po članu uprave
Goranu Kovačiću

BANKA:
Martina Borović Dora Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB:	97326283154	MBS:	3015904
Transakcijski račun Banke	HR6323860021000010160	BIC/SWIFT:	PDKCHR2X
Telefon/mobitel	072 20 20 20	Faks:	385 (0)72 655 000

(u daljnjem tekstu: Banka) i

Ime i prezime/Naziv:	CENTAR FAKTOR d.o.o.
JMBG / Matični broj:	02673207
OIB:	69566160187
Adresa:	Milana Artičeka, Zagreb, HRV
Rezident/nerezident	Rezident
email	
Telefon/mobitel	385 01/7788560
faks	

(u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje. Pod računom za plaćanje podrazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona.

Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga. Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima obavljanja platnih usluga, Termanskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, koji su dostupni u pisanom obliku prilikom otvaranja računa na svim prodajnim mjestima Banke-sjedište i u poslovnicama Banke i na internet stranicama Banke: <http://www.poba.hr>.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje.

Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je Banka predložila besplatan nacrt ovog Ugovora te ga upoznala sa svojim Općim uvjetima prije njegova potpisa.

Nakon upoznavanja Korisnika s informacijama iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik se odlučio na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu. Korisnik platne usluge predao je u Banku dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa te potpisom ovog Ugovora, Banka Korisniku otvara račun za plaćanje.

Članak 3.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, u svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije.

Pod raspoloživim stanjem na računu za plaćanje razumijeva se stanje novčanih sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni priljev i odobreni okvir po računu, a umanjeno za dnevni odljev i rezervacije po kartičnim transakcijama do momenta utvrđivanja salda te umanjeno za iznose sredstava nad kojima je zasnovano založno pravo temeljem rješenja o ovrsi ili je na drugi propisani način došlo do zabrane raspolaganja takvim sredstvima.

U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvir po računu u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokrića na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadanog naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o:

- odbijanju
- razlozima odbijanja
- postupcima za ispravak pogrešnih podataka, o potrebi nadopune nedostajućih podataka, ili nedostatku novčanih sredstava za izvršenje naloga.

Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem radnji, kako slijedi:

- izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke, ili
- uručivanjem obrasca naloga za plaćanje, ili
- uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje.

Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, ukoliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predloženi u propisanom obliku.

Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju.

Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje/radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 4.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik platne usluge, autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno

važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije.

Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja.

Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 5.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 6.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Terminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, internetu te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA-klik usluge.

Članak 7.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene, na adresu iz ovog ugovora.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima.

Za nedozvoljena prekraćivanja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d.

Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili devizinih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunska, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke.

Članak 8.

O stanju na računu za plaćanje Korisnika, naknadama po tom računu i kamatama, Banka se obvezuje jednom mjesečno u pisanom obliku obavijestiti Korisnika sukladno Općim uvjetima.

Članak 9.

Korisnik ima pravo, za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, tražiti od Banke ovaj ugovor u papirnatom obliku ili na nekom drugom trajnom nosaču podataka, a Banka ga je Korisniku dužna dati bez odgađanja. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski.

Članak 10.

Korisnik može u bilo kojem trenutku jednostrano u pisanoj formi na adresu poslovnice otkazati ugovor uz otkazni rok od jednog mjeseca. Banka može otkazati ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok od dva mjeseca. Poseban razlog za otkaz je i ne pridržavanje odredbi ovog ugovora.

Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka.

Banka je dužna predložiti izmjenu Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga u pisanom obliku i to najmanje dva mjeseca prije predloženog datuma početka primjene te izmjene dostavljanjem prijedloga izmjena Općih uvjeta na papiru, stavljanjem na Internet stranicu Banke i u poslovnice Banke, kako bi korisnik imao vremena za donošenje odluke o prihvaćanju izmjene Općih uvjeta.

Ukoliko se izmjene odnose na izmjene tečaja, korisnik platne usluge je suglasan da Banka može ove izmjene provesti odmah, bez prethodne obavijesti iz prethodnog stavka. Izmjene kamatnih stopa ili tečaja koje su povoljnije za korisnika platnih usluga Banka može promijeniti bez obavješćavanja korisnika platnih usluga.

Ako korisnik nije suglasan s predloženim izmjenama, može bez otkaznog roka i bez plaćanja naknade otkazati ovaj Ugovor. Izjavu o otkazu korisnik mora dostaviti u Banku u pisanoj formi na adresu poslovnice Banke najkasnije dan prije dana koji je određen za početak važenja izmjene.

Ako korisnik u tom roku Banci ne dostavi izjavu da nije suglasan s izmjenama, smatra se da je prihvatio izmjene. U slučaju kad korisnik odbije predložene izmjene, Banka može otkazati ovaj Ugovor.

Članak 11.

Svaki pojedinačni potpisnik ovog Ugovora zajedno s potpisom ovog Ugovora daje Izjavu kao zaseban dokument i prilog ovog Ugovora kojom daje suglasnost Banci za korištenje podataka iz ovog Ugovora, i njegovih osobnih podataka, koji predstavljaju bankovnu tajnu, o načinu na koji se ti podaci mogu koristiti.

Članak 12.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ovog okvirnog Ugovora, svoj pisani prigovor može uputiti na adresu poslovnice ili na adresu za komuniciranje navedenoj u Općim uvjetima.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Općih uvjeta prije njegovog sklapanja.

Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBAN-a, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijesti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adresu iz ovog Ugovora, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješenje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, odnosno u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Objе ugovorne strane, u znak suglasnosti sa odredbama ovog ugovora, ga zajednički potpisuju.

Potpisom ovog Ugovora Potrošač potvrđuje da prihvaća Opće uvjete koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvaća njihovu primjenu na ovaj Ugovor, da su mu uručene osnovne informacije o ovom ugovoru prije njegovog sklapanja.

ZAGREB, 27.2.2014.

KORISNIK

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

BANKA

PODRavska BANKA
POSLOVNA JEDINICA ZAGREB
POSLOVNA JEDINICA ZAGREB 4

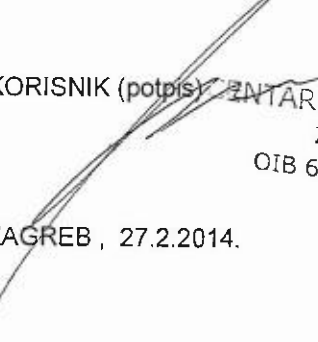
PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

SPECIFIKACIJA RAČUNA
na koje se primjenjuje Okvirni ugovor o platnim uslugama**KORISNIK PLATNE USLUGE:**

-ime i prezime/naziv CENTAR FAKTOR d.o.o.
-adresa Milana Artičeka, Zagreb, HRV
-jmbg/mbs 02673207
-oib 69566160187
rezident/nerezident Rezident
email
telefon/mobitel 385 01/7788560
faks

Vrsta računa	Valuta	Broj računa	IBAN	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
Poslovni račun - PAKET 2 - POKLON DOBRODOŠLICE	HRK	23860021119001478	HR9223860021119001478	26.2.2014.	
Devizni račun pravnih osoba	EUR	0070100035187	HR9223860021119001478	26.2.2014.	

Ova Specifikacija računa je sačinjena u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Obje ugovorne strane, u znak suglasnosti s navedenim, zajednički je potpisuju.

KORISNIK (potpis)  CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

ZAGREB, 27.2.2014.

BANKA (potpis)

Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187 zastupan po članu Uprave Goranu Kovačiću, OIB:91092078000 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o. ,OIB 90591097530 , Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43 zastupan po direktoru Davor Sladović, OIB: 33116262582 (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
(u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su dana 07.04.2022. godine

UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINE (CESIJI) RADI OSIGURANJA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Cedenta, Cesusa i Cesionara u izvršenju ustupanja tražbine, radi osiguranja.

Tražbina cesionara

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Cesionar potražuje od Cedenta, iznos koji je veći od iznosa koji Cedent potražuje od svog dužnika-Cesusa, a koja potraživanja Cesionar ima prema Cedentu temeljem Izvoda otvorenih stavaka (IOS) na dan 06.04.2022.g. Cedent potpisom ugovora priznaje postojanje duga prema Cesionaru iskazanom u IOS – u.

Tražbina cedenta

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da cedent potražuje iznos od 47.582.348,33 kuna (slovima: četrdesetsedam milijun petsto osamdeset dvije tisuć četrdeset osam tisuć akuna i 33/100) od cesusa: SLADOVIĆ d.o.o. ,OIB 90591097530 , Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43 , temeljem Ugovora o zajmu stanje zajma na dan 05.04.2022. godine u iznosu 47.582.348,33 kn.

Cedent jamči cesionaru da tražbina iz prethodnog stavka postoji na dan potpisa ovog Ugovora, te da ista nije dospjela.

Cedent jamči cesionaru da za tražbinu iz prethodnog članka ne postoji nikakav zalog.

Prava cesionara

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 3. Ovog ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva prava uz tu tražbinu, tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na Cesusa što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent.

Obveza predaje dokumentacije

Članak 5.

Cedent predaje Cesionaru sve isprave i dokumente koji su sastavni dio tražbine i koji dokazuju njeno postojanje, visinu i osiguranja.

Izvršenje ustupanja

Članak 6.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz Članka 2. Ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara svoja potraživanja iz Članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 47.582.348,33 kuna.

Cesionar dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenijeta na Cesionara.

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnjem naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ovog članka, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole.

Opoziv ovlasti Cesionar će uputiti Cedentu i Cesusu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Od dana opoziva ovlasti, Cesus se obvezuje svoju obvezu prema Cedentu plaćati isključivo cesionaru, odnosno, Cesionar će imati pravo naplaćivati svoje potraživanje iskazano u IOS-u od 06.04.2022.g. prijenosom sredstava koja je Cedent primio od Cesusa, s računa Cedenta, ili direktnom uplatom u korist računa Cesionara broj: HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-27132554.

Jamstva ugovornih strana

Članak 7.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost onih potraživanja koja su nastala do momenta sklapanja ovog Ugovora, a za buduća potraživanja odgovara i dužan ih je platiti sam, ukoliko Cesionar ne bi uspio naplatiti svoja potraživanja na način opisan člankom 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Cedent se obavezuje da neće sklapati Ugovore o cesiji s trećim osobama glede tražbina koje su prenijete na Cesionara ovim Ugovorom te odgovara za postojanje i naplativosti tražbina prenijetih ovim Ugovorom. Cedent, potpisom na ovom Ugovoru izričito potvrđuje da s Cesusom nije ugovorio nikakvu zabranu sklapanja cesije, vezane na obveze koje se ovim Ugovorom prenose na Cesionara.

Ovim ugovorom ugovorne strane, jedna drugoj potvrđuju da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne krše odredbe Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Stečajnog zakona, te da nemaju nepodmirenih obveza prema državnom proračunu RH, kao ni proračunskim fondovima, te da ustupanjem potraživanja iz ovog ugovora ne dovode ostale vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj.

Radi jamstva ispunjenja ove ugovorne obveze Cesusa prema Cesionaru, za tražbine koje su prenijete ovim ugovorom, sa Cedenta na Cesionara, Cesus uručuje cesionaru zadužnicu na iznos potraživanja koje Cesionar ima prema njemu temeljem ovog Ugovora ili dozvoljava

Cedentu da zadužnicu koju mu je dao kao osiguranje plaćanja obveze prema ugovoru opisanim člankom 2. ovog Ugovora, javnobilježnički prenese na Cesionara. Ujedno Cedent ovim ugovorom prenosi na Cesionara i sve druge primljene instrumente osiguranja koji osiguravaju njegovo potraživanje iz čl.3 ovog ugovora, a koje je Ugovorno vezao radi osiguranja svog potraživanja.

Završne odredbe

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Članak 10.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

CEDENT:

Centar faktor d.o.o
zastupan po članku 1. ovog Ugovora
Goranu Kovačiću

UPRAVA
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

CESUS:

SLADOVIĆ d.o.o
zastupan po direktoru
Davor Sladović

CESIONAR:

Podravska banka d.d.
zastupana po:

Izvršnom direktoru Sektora poslova
s poslovnim subjektima
Ivan Jelčić

PODRAVSKA BANKA
POSLOVNI ODDJELI
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB

Bankovnom komercijalisti
Martina Borović



PODRAVSKA BANKA

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, tel. +385 72 655 000, fax. +385 72 655 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 97326283154, MB: 3015904, IBAN: HR6323860021000010160, S.W.I.F.T. CODE: PDKCHR2X

U Zagrebu, 11.04.2022. godine

SLADOVIĆ d.o.o. OIB
90591097530, Zagreb (Grad
Zagreb), Palinovečka 43

OBAVIJEST U SKLADU S ČLANKOM 82. ZAKONA O OBVEZNIM ODNOSIMA

Poštovani,

dana 07.04.2022. godine sklopljen je Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja između tvrtke Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187 zastupane po članu Uprave Goranu Kovačiću, OIB:91092078000, kao cedenta (dalje: Cedent) i Podravske banke d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 kao cesionara (dalje: Cesionar), kojim je kao cedent prenio na cesionara sva svoja sadašnja i buduća potraživanja koja ima prema cesusu: SLADOVIĆ d.o.o., Palinovečka 43, Zagreb, Grad Zagreb, OIB 90591097530, dalje: Cesus, s osnove Ugovora o zajmu: Ugovor).

Sukladno članku 6. naprijed navedenog ugovora Podravska banka d.d. dozvoljava Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na Podravsku banku d.d.

Podravska banka d.d. zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato Cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz predhodnog stavka ove obavijesti bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole.

Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) Podravska banka d.d. će Vam uputiti u pisanom obliku preporučenom poštom ili osobnom dostavom te ste od tog trenutka obvezni sva svoja dugovanja prema Cedentu uplaćivati u korist transakcijskog računa Podravske banke d.d. broj: HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-27132554.

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.

Bankovni komercijalisti

Ivan Kalajdžić Martina Borović



PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA

KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primateelj pošiljke	11.10.2022
SLADOVIĆ d.o.o. PALINOVEČKA 43 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrednospisna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Moneyorder uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature Potpis	20
Sladović Palinovečka 43, 10110 Zagreb	

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<input checked="" type="checkbox"/> PODRAVSKA BANKA POSLOVNO SREDSTVO KOMERCIALNA
Street and N° Ulica i br.	KOMERCIALNI CENTAR ZAGREB 1
Locality and country Mjesto i država	10 000 ZAGREB
Uplatnost o čeku od 11/10/22	
ČEK ZA CENTAR ZAGREB d.o.o.	
Sladović d.o.o. Podravska	
banka d.d. ulica čeka od 07/10/22	

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska
pošta



PODRAVSKA BANKA

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, tel. +385 72 655 000, fax. +385 72 655 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 97326283154, MB: 3015904, IBAN: HR6323860021000010160, S.W.I.F.T. CODE: PDKCHR2X

U Zagrebu, 12.04.2022. godine

Sladović d.o.o.,

OIB 90591097530, Palinovečka 43,
Zagreb

Obavijest o opozivu ovlasti cedentu Centar faktor d.o.o. Zagreb

Poštovani,

dana 07.04.2022. godine sklopljen je Ugovor o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja između tvrtke Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187 zastupane po članu Uprave Goranu Kovačiću, OIB:91092078000, kao cedenta (dalje: Cedent) i Podravske banke d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 kao cesionara (dalje: Cesionar), kojim je Cedent prenio na Cesionara sva svoja sadašnja i buduća potraživanja koja ima prema Vašem društvu kao cesusu s osnove Ugovora o zajmu.

Sukladno čl. 6. navedenog ugovora Podravska banka d.d. opoziva ovlaštenje dano Cedentu na daljnju naplatu svih potraživanja koja su Ugovorom o ustupanju tražbine (cesiji) radi osiguranja prenesena na Podravsku banku d.d.. tako da Cesionar ima sva prava u odnosu na vaše Društvo kao dužnika (Cesusa) što ih je do ustupanja tražbine imao Cedent.

Od dana primitka ove obavijesti pa nadalje, dužni ste svoju obvezu s osnove Ugovora o zajmu plaćati isključivo Podravskoj banci na broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-27132554

S poštovanjem,

Za Podravsku banku d.d.

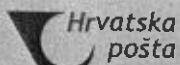
Bankovni komercijalisti

Ivan Kalajdžić Martina Borović

OBAVIJEST O OPOZIVU:

Centar faktor d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

11/4042/01/22

Addressee of the item
Primatej pošiljke

SLADOVIĆ d.o.o.
PALINOVEČKA 43
10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Paket
☐ Insured letter
Vsigodnena pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

2 | 0 | |

Signature
Potpis*

Sladović d.o.o.
Palinovečka 43, 10110 Zagreb

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KOMERCIJALNI CENTAR ZAGREB 1

Street and N°
Ulica i br.

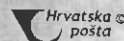
ULICA GRADIT VUKOVARA 269F
10 000 ZAGREB

Locality and country
Mjesto i država

OBAVIJEST O OPOZIVU OVLASNI
CEVENTU CENTRE FINANCIAL d.o.o.
od dana 12/04/22

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021



PODRAVSKA
BANKA

Opatička 3, HR - 48000 Koprivnica

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUŽENJE, EVIDENTIRANJE
I PROHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

BR. BROJ:

Masa:
363g

03 0392 9

Zagreb

16.11.22

18:27:34

10122

22.05

HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
"PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-2824/2022"